

**Sub comparto 2** ST = 4723mq  
Sul = 2361,5mq

ST Direzionale realizzabile = 500mq  
Sul Direzionale realizzabile = 250mq  
Sul Direzionale utilizzata = 0mq

ST Produttiva realizzabile = 4223mq  
Sul Produttiva realizzabile = 2111,5mq  
Sul Produttiva utilizzata = 2111,5mq

Sul commerciale/vendita utilizzata = 250 mq  
Sul commerciale/esposiz. utilizzata = 400 mq  
Sul Produttiva utilizzata = 1461,50 mq

- Magazzino auto MA1 = 350mq
- Magazzino auto MA2 = 450mq
- Magazzino auto MA3 = 230mq
- Superficie officina = 431,5mq

- Superficie vendita SV1 = 200mq
- Superficie vendita SV2 = 50mq
- Superficie espositiva SE1 = 255mq
- Superficie espositiva SE2 = 85mq
- Superficie espositiva SE3 = 60mq

Sup. cessioni = 1234,6 mq

SF = (4723-1234,6) = 3488,4mq  
SC = 50%SF = 1744,2mq

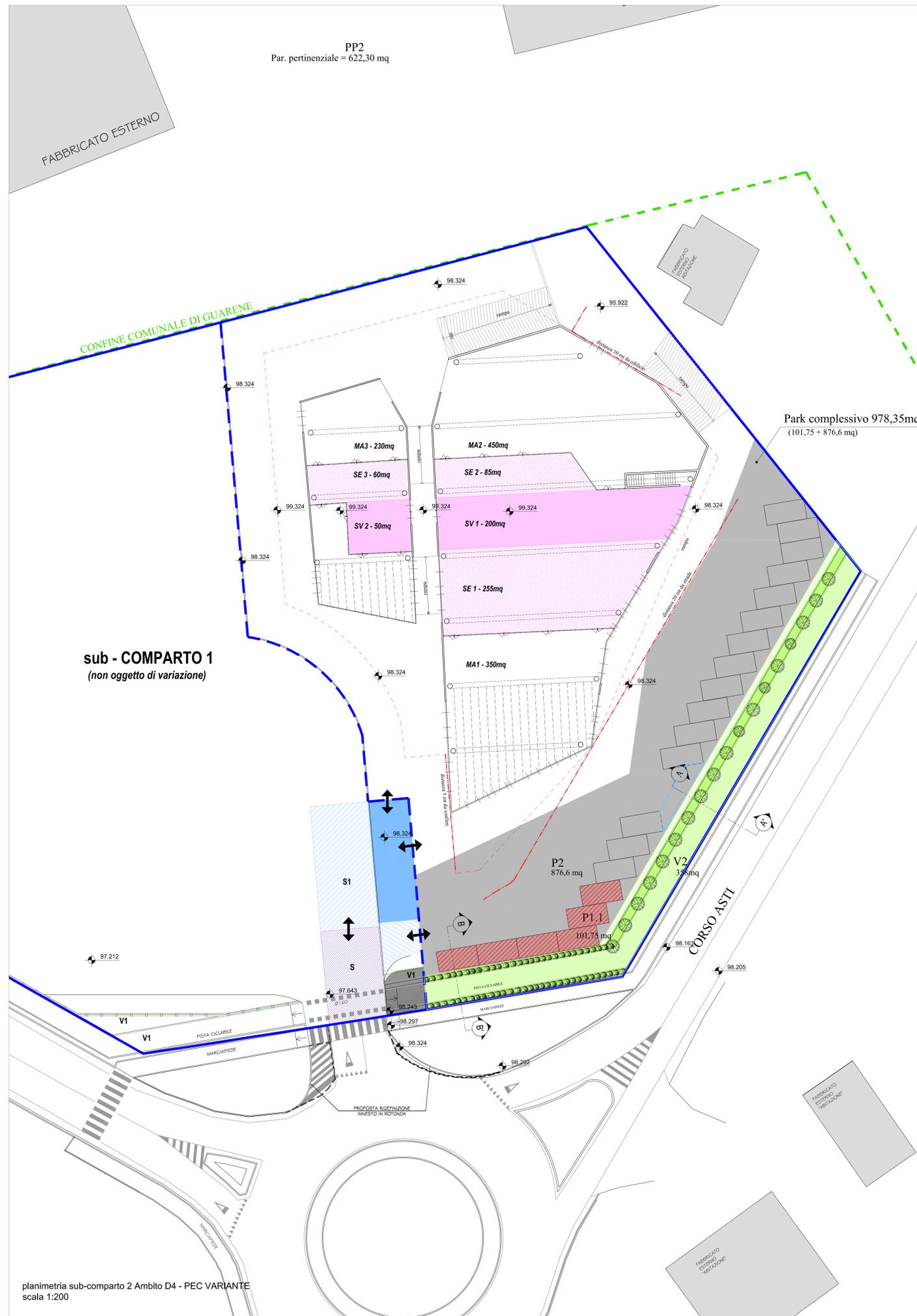
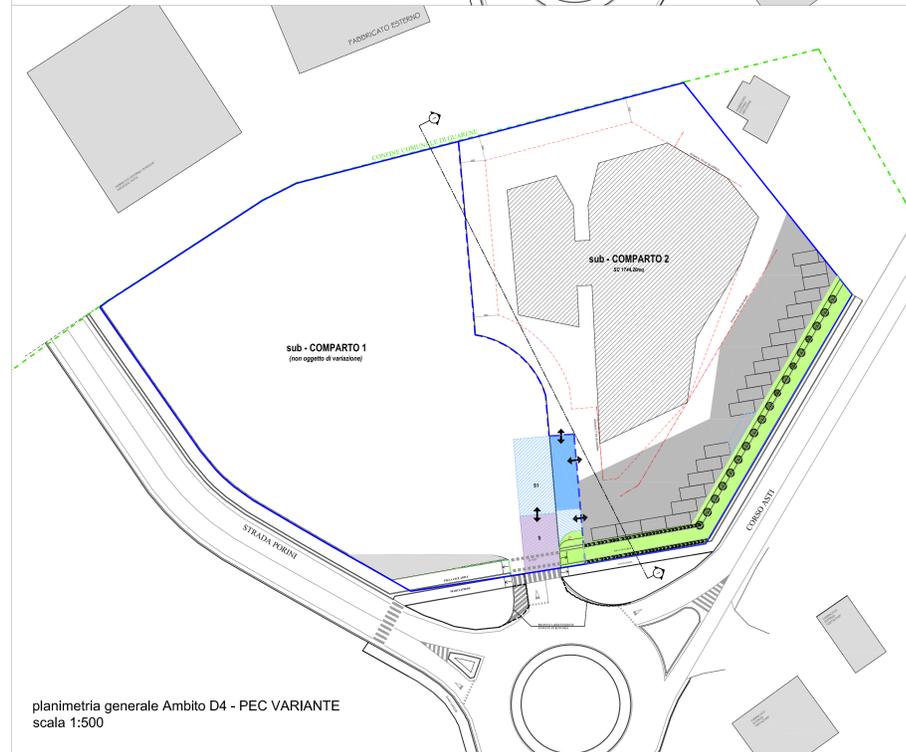
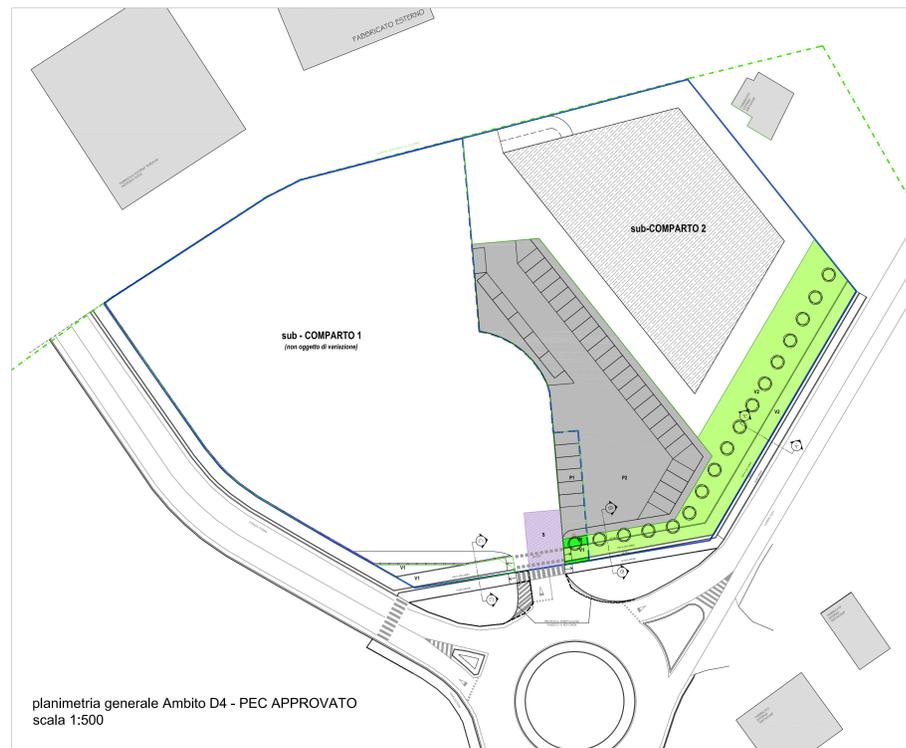
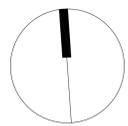
CESSIONI Sub comparto 2	1234,6 mq
-------------------------	-----------

100%Sul Direzionale utilizzata = 0mq  
20%ST Produttiva = 584,6mq  
100%Sul Commerciale/vicino = 250mq  
100%Sul Commerciale/esposiz. = 400mq

Park Pubblico assoggettato = 876,6mq (P2)  
Verde Pubblico ceduto = 358mq (V2)

### LEGENDA

	Perimetro P.E.C. - Ambito D4 corso ASTI
	Delimitazione SUB-COMPARTO 1 - SUB-COMPARTO 2
	Limite di edificabilità
	CONFINE COMUNALE
	Viabilità comune interna ai comparti
	Viabilità comune interna ai comparti - estensione
	Standard di cessione parcheggi pubblici - sub comparto 1 da riallocare passaggio carabile sub comparto 2
	Standard di cessione parcheggi pubblici - sub comparto 2
	Standard di cessione parcheggi pert. - sub comparto 2, art. 4, comm. 4.5.2 lett. c)
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - aiuole
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - pista ciclabile
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - fossato
	Area colonnine per ricarica auto elettriche
	Standard di Parcheggi Pertinenziali
	Superficie di vendita - Commerciale



<b>CITTA' di ALBA</b>	
<i>Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata VARIANTE</i>	
PEC - ambito D4 "Corso Asti" c.c.p. 44/2016 (Pec)	
<b>Comparto 2</b>	
Standard urbanistici e cessioni	
<b>PROPRIETA'</b> (Comparto 1 e 2 dell'ambito D4) <b>MRE spa</b> Via Cantù 13, Pinerolo (TO) 11010 R.E.A. - registro Imprese di Corso Vercelli 27882 p.iva 0202102046	<b>Progetto Architettonico</b> arch. <b>Gianluca SOTTERO</b> Online Architetti di Torino n. iscr. 5565 Corso Galvani 306, 10123 Torino tel. 339881275 email: gianluca@onlinearchitetti.it
<b>legale rappresentante</b> <b>Ivana BRIGNOLO MIROGLIO</b> c.f. 89855747552-2716	<b>Collaboratori</b> arch. <b>Alessandro ANTONELLO</b>
<b>CONCESSIONARIO</b> (Comparto 1 dell'ambito D4) <b>G.D. srl</b> Società alla direzione e coordinamento della società Non-Stop Soc. Coop. - Modena Sede Legale Via Strada Romana 6/200 - 41126 Modena CF: 0196200042 P.iva: 0196200042	<b>Progetto Strutturale</b> <b>Aster Solution srl - Engineering</b> Ing. Claudio di Taddeo, Ing. Fabio Mosca Via Molino 13, 10020 Pino Torinese (TO) www.asteronline.it Email: info@asteronline.it tel. 011/6300000 fax 011/6300000
Rappresentante Legale: Alessandro Perco	Data: 7 Giugno 2017
Elaborati grafici	tavola 03 scala - REV.2