

Sub comparto 2 ST = 4723mq
Sul = 2361,5mq

ST Direzionale realizzabile = 500mq
Sul Direzionale realizzabile = 250mq
Sul Direzionale utilizzata = 0mq

ST Produttiva realizzabile = 4223mq
Sul Produttiva realizzabile = 2111,5mq
Sul Produttiva utilizzata = 2111,5mq

Sul commerciale/vendita utilizzata = 250 mq
Sul commerciale/esposiz. utilizzata = 400 mq
Sul Produttiva utilizzata = 1461,50 mq

- Magazzino auto MA1 = 350mq
- Magazzino auto MA2 = 450mq
- Magazzino auto MA3 = 230mq
- Superficie officina = 431,5mq

- Superficie vendita SV1 = 200mq
- Superficie vendita SV2 = 50mq
- Superficie espositiva SE1 = 255mq
- Superficie espositiva SE2 = 85mq
- Superficie espositiva SE3 = 60mq

Sup. cessioni = 1234,6 mq

SF = (4723-1234,6) = 3488,4mq
SC = 50%SF = 1744,2mq

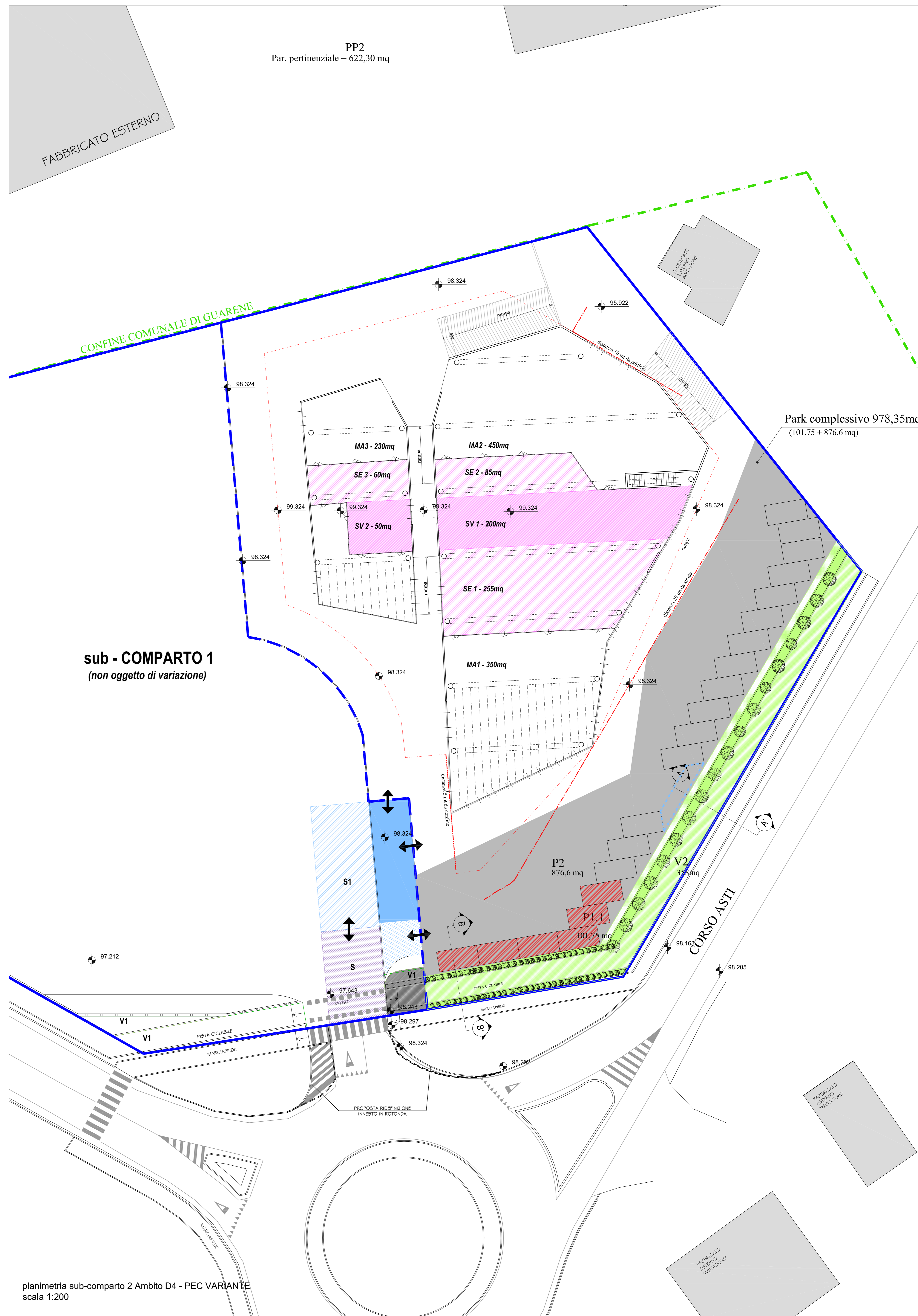
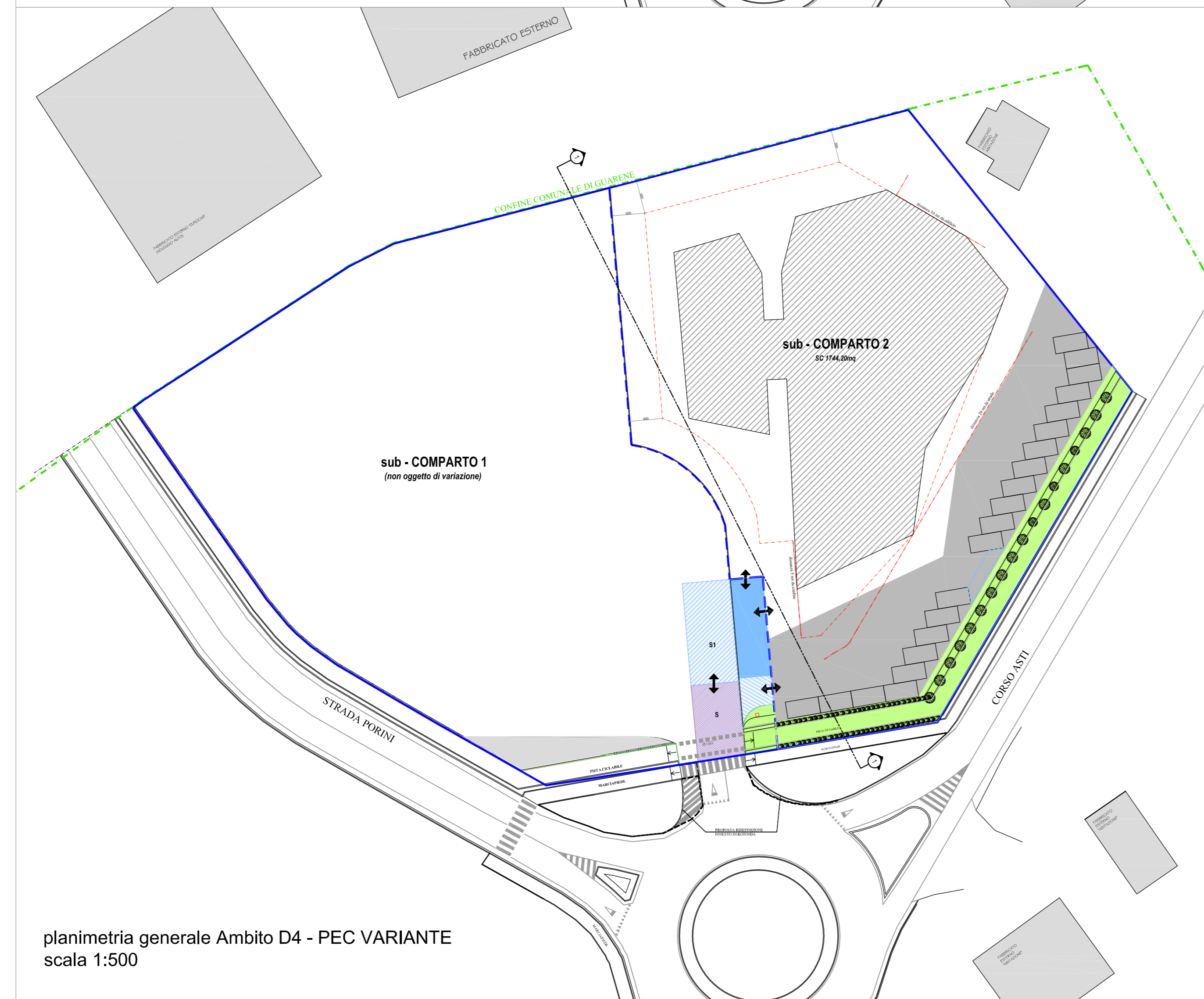
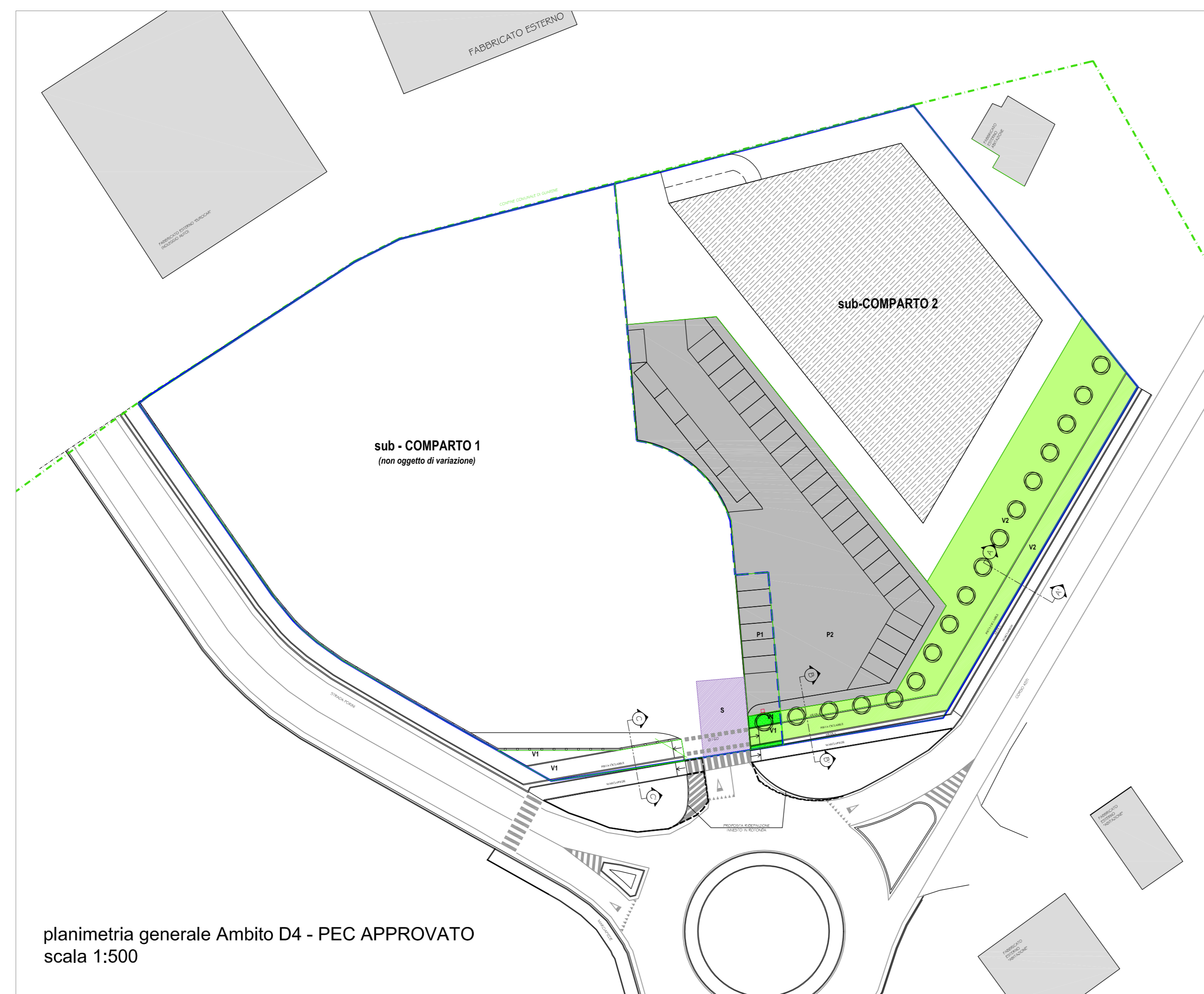
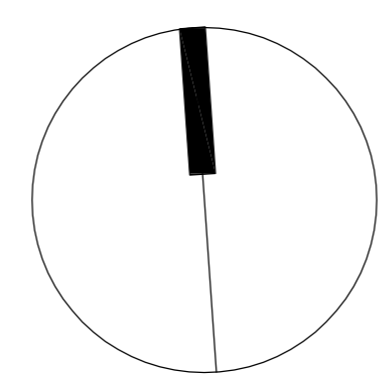
CESSIONI Sub comparto 2	1234,6 mq
-------------------------	-----------

100%Sul Direzionale utilizzata = 0mq
20%ST Produttiva = 584,6mq
100%Sul Commerciale/vicino = 250mq
100%Sul Commerciale/esposiz. = 400mq

Park Pubblico assoggettato = 876,6mq (P2)
Verde Pubblico ceduto = 358mq (V2)

LEGENDA

	Perimetro P.E.C. - Ambito D4 corso ASTI
	Delimitazione SUB-COMPARTO 1 - SUB-COMPARTO 2
	Limite di edificabilità
	CONFINE COMUNALE
	Viabilità comune interna ai comparti
	Viabilità comune interna ai comparti - estensione
	Standard di cessione parcheggi pubblici - sub comparto 1 da ricalcolarsi passaggio carabile sub comparto 2
	Standard di cessione parcheggi pubblici - sub comparto 2
	Standard di cessione parcheggi pubblici - sub comparto 1 ricalcolati su sub comparto 2
	Standard di cessione parcheggi pert. - sub comparto 2, art. 4, comm. 4.5.2 lett. c)
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - aiuole
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - pista ciclabile
	Standard di cessione verde pubblico attrezzato - fossato
	Area colonnine per ricarica auto elettriche
	Standard di Parcheggi Pertinenziali
	Superficie di vendita - Commerciale



CITTA' di ALBA

Proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata
VARIANTE

PEC - ambito D4 "Corso Asti"

Comparto 2

Standard urbanistici e cessioni

<p>PROPRIETA' (Comparto 1 e 2 dell'ambito D4)</p> <p>MRE spa Via Cantù 13, Pinerolo (TO) 10128 R.E.A. - registro Imprese di Corso Vercelli 27852 P.IVA 020210204</p> <p>legale rappresentante Ivana BRIGNOLO MIROGLIO c.f. 88855740232716</p>	<p>Progetto Architettonico</p> <p>arch. Gianluca SOTTERO Online Architetti di Torino n. iscr. 5565 Corso Galvani 306, 10123 Torino tel. 3398891275 www.onlinearchitetti.com</p> <p>Collaboratori arch. Alessandro ANTONELLO</p>
<p>CONCESSIONARIO (Comparto 1 dell'ambito D4)</p> <p>G.D. srl Società alla direzione e coordinamento della società Non-Stop Soc. Coop. - Modena Sede Legale Via Strada Romana 6/200 - 41126 Modena CF: 0186200042 P. IVA: 0186200042</p> <p>Rappresentante Legale: Alessandro Perco</p>	<p>Progetto Strutturale</p> <p>Aster Solution srl - Engineering Ing. Claudio di Taddeo, Ing. Fabio Mosca Via Molino 13, 10020 Pino Torinese (TO) www.asteronline.it Email: info@asteronline.it tel. 011/430000 fax 011/430000</p>
<p>Elaborati grafici</p>	<p>Data 7 Giugno 2017</p> <p>tavola 03 scala - REV.2</p>